

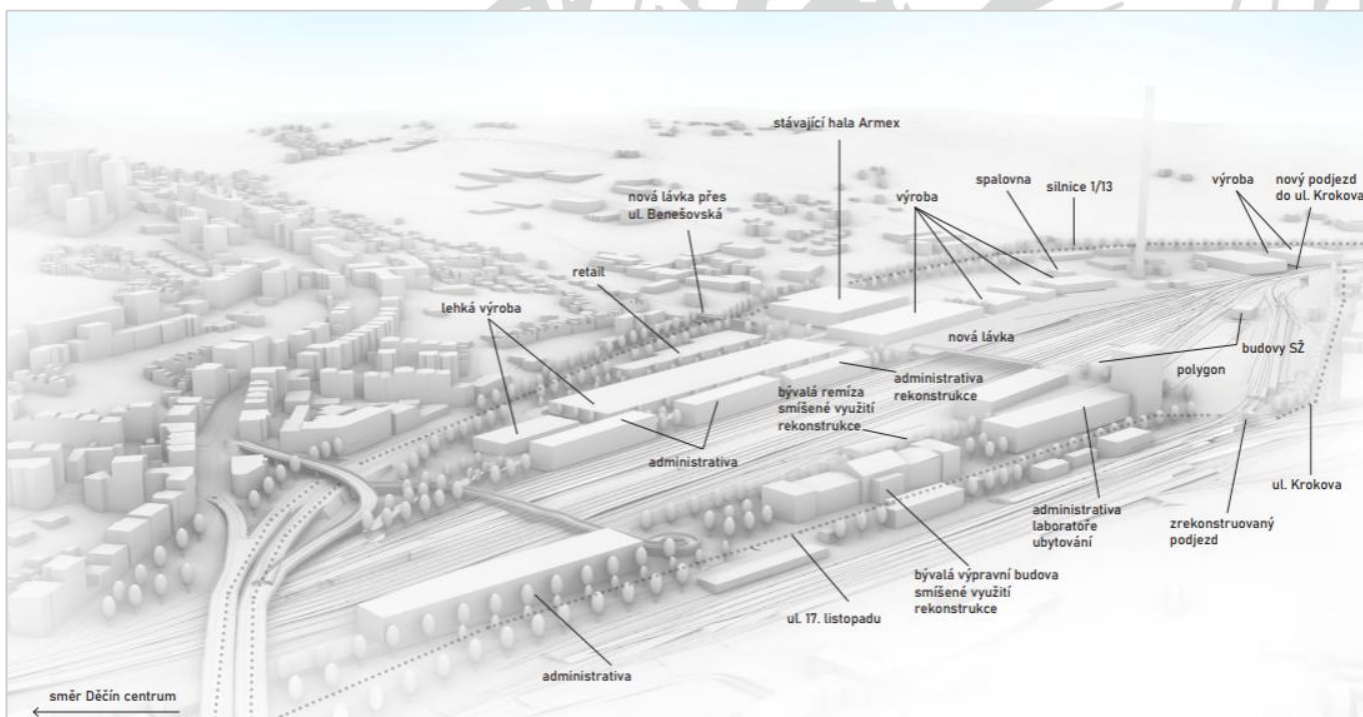


Rozvojová zóna Děčín – Východní nádraží

23.03.2026

Proč rozvojová zóna vzniká

- Snížení počtu kolejí a uvolnění cca 13 ha území
- Nedostatek rozvojových průmyslových ploch ve městě Děčín
- Záchrana historické budovy evropského významu



Kde se projekt nachází

- Nádraží Děčín – Východ (Dolní nádraží)
- Součást transevropského dopravního koridoru Orient/East-Med



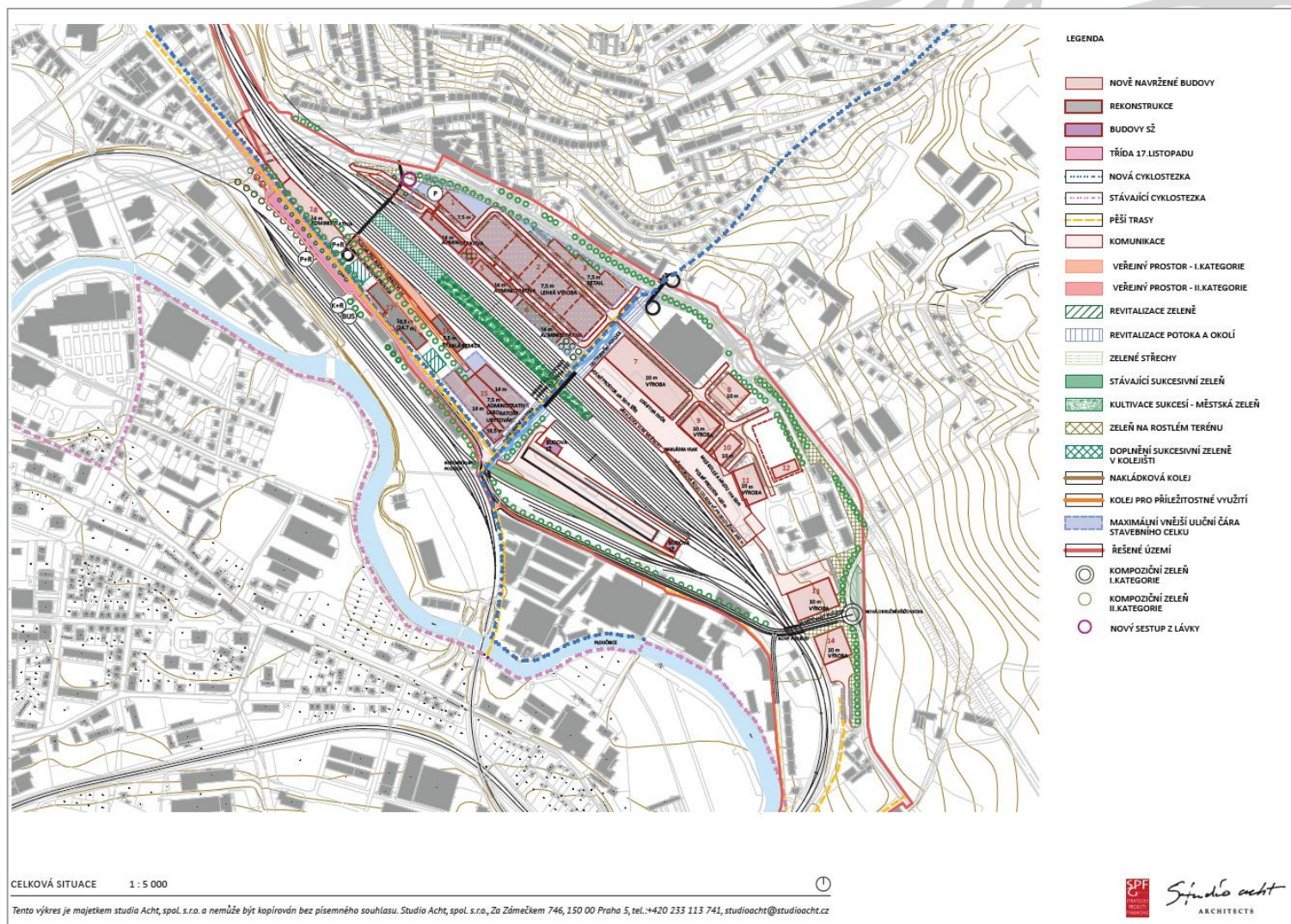
Hlavní záměr projektu

- Polyfunkční průmyslová, vědecká a kulturní zóna
- Vznik moderního dopravního uzlu
- Nová pracovní místa a vzdělávací kapacity (ČVUT)
- Odstranění starých ekologických zátěží
- Záchrana architektonicky významné budovy nádraží

Funkční využití území

- Výrobní a nevýrobní činnosti
- Výzkum, vývoj a technologické centrum
- Kreativní průmysl a inovační hnízda
- Vzdělávací, výzkumné a kulturní aktivity

Navrhovaná situace území



Základní údaje

Majetkoprávní vztahy

21,5 ha

plocha revitalizovaného území

cca 2 030

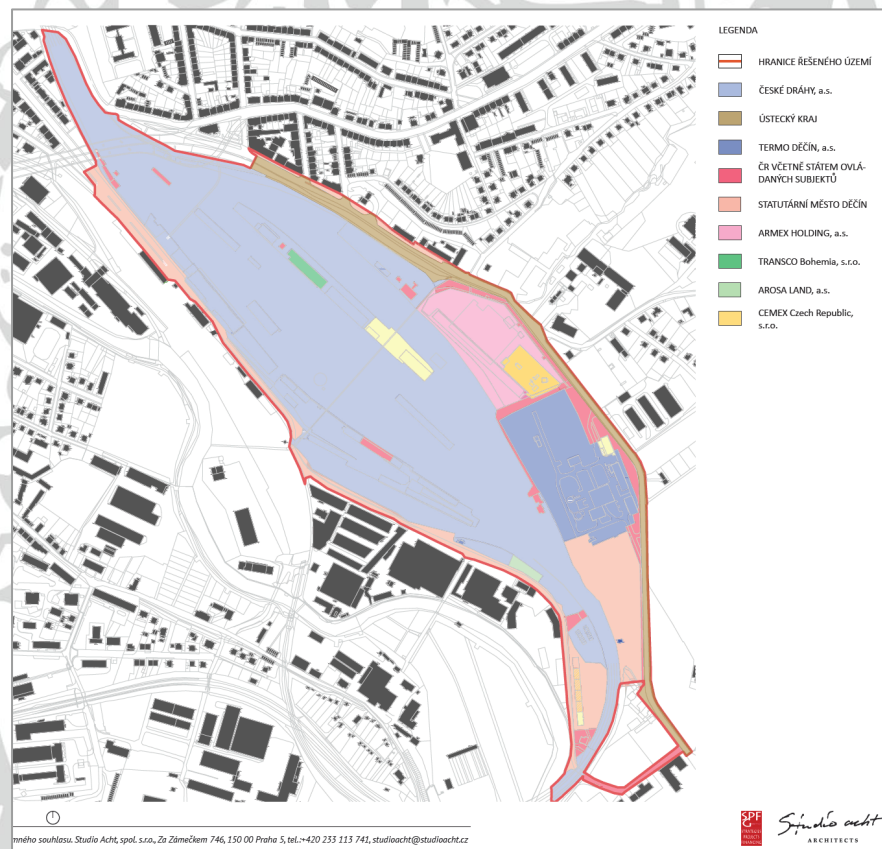
nová pracovní místa

8,7 ha

plocha nových budov

2 ha

revitalizované budovy



Dosavadní klíčové kroky

2019 – memoranda o spolupráci

2020 – schválení záměru přestavby kolejíště

2021 – studie využitelnosti území

2022–2025 – navazující studie a průzkumy

- koordinační studie ve spolupráci se Správou železnic, s. o.
- stavebně historický průzkum budovy
- studie na zvýšení podjezdové výšky pod železničním mostem v ul. 17. listopadu