



DIPLOMOVÁ PRÁCE

AKADEMICKÝ ROK:

2016 – 2017 LS

JMÉNO A PŘIJMENÍ STUDENTA:

Bc. Barbora Barochová



PODPIS:

E-MAIL: barbora.barochova@seznam.cz

UNIVERZITA:

ČVUT V PRAZE

FAKULTA:

FAKULTA STAVEBNÍ

THÁKUROVA 7, 166 29 PRAHA 6

STUDIJNÍ PROGRAM:

ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

STUDIJNÍ OBOR:

ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

ZADÁVAJÍCÍ KATEDRA:

K129 - KATEDRA ARCHITEKTURY

VEDOUCÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:

doc. Ing. Arch. Karel Hájek

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

**REVITALIZACE A KONVERZE
HISTORICKÉ NÁDRAŽNÍ
BUDOVY DĚČÍN VÝCHOD**

MÍSTO
PRO NALEPENÍ PEČETI
PŘI ODEVZDÁNÍ
BAKALÁŘSKÉ
PRÁCE
(OD NÁZVU PRÁCE
K DOLNÍMU OKRAJI
TITULNÍHO LISTU
MUSÍ ZBÝVAT
PRO NALEPENÍ PEČETI
MINIMÁLNĚ
9 CM

HODNOCENÍ ZADANÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v ústeckém kraji ve statutárním městě Děčín. Jedná se o území železničního nákladového nádraží děčín východ. Městem Děčín protéká řeka Labe a Ploučnice. Labe město rozděluje na dvě části. Západní část Děčín Podmokly s hlavním nádražím Děčína, centrem Podmokly, kde se nachází veškerá vybavenost města. Nad centrem se vytyčuje Pastýřská stěna, známá především krásným výhledem do okolní krajiny a na město. Na druhé, tedy východní části od Labe se nachází centrum Děčína a Staré město. Mezi těmito částmi se nachází naše řešené území, Děčín Východ. V centru Děčína se nachází budova fakulty dopravní ČVUT. Dominantou Děčína je zámek. Přes Labe vedou dva silniční mosty a jeden železniční. Samotné město Děčín je významným říčním přístavem, důležitou železniční křižovatkou a leží na křižovatce několika významných silničních tahů, napojující celou oblast na dálnici D8. Je zde také rozvinutá cyklistická doprava, ale nepropojuje v značné míře celé území.

ŽELEZNIČNÍ NÁDRAŽÍ DĚČÍN VÝCHOD

Areál nádraží byl budován v letech 1870 -1874 společností Rakouská severozápadní dráha ve velmi výpravném imperiálním architektonickém stylu. Nádraží v Děčíně bylo součástí velkého evropského dopravního projektu. Společnost vlastnila i flotilu nákladních plavidel na Labi a zajišťovala spojení s přístavem Hamburk, následně železnicí do Prahy a Vídně. V Praze měla budova téměř identické dvojče v nádraží Praha-Těšnov, zbořené v roce 1985.

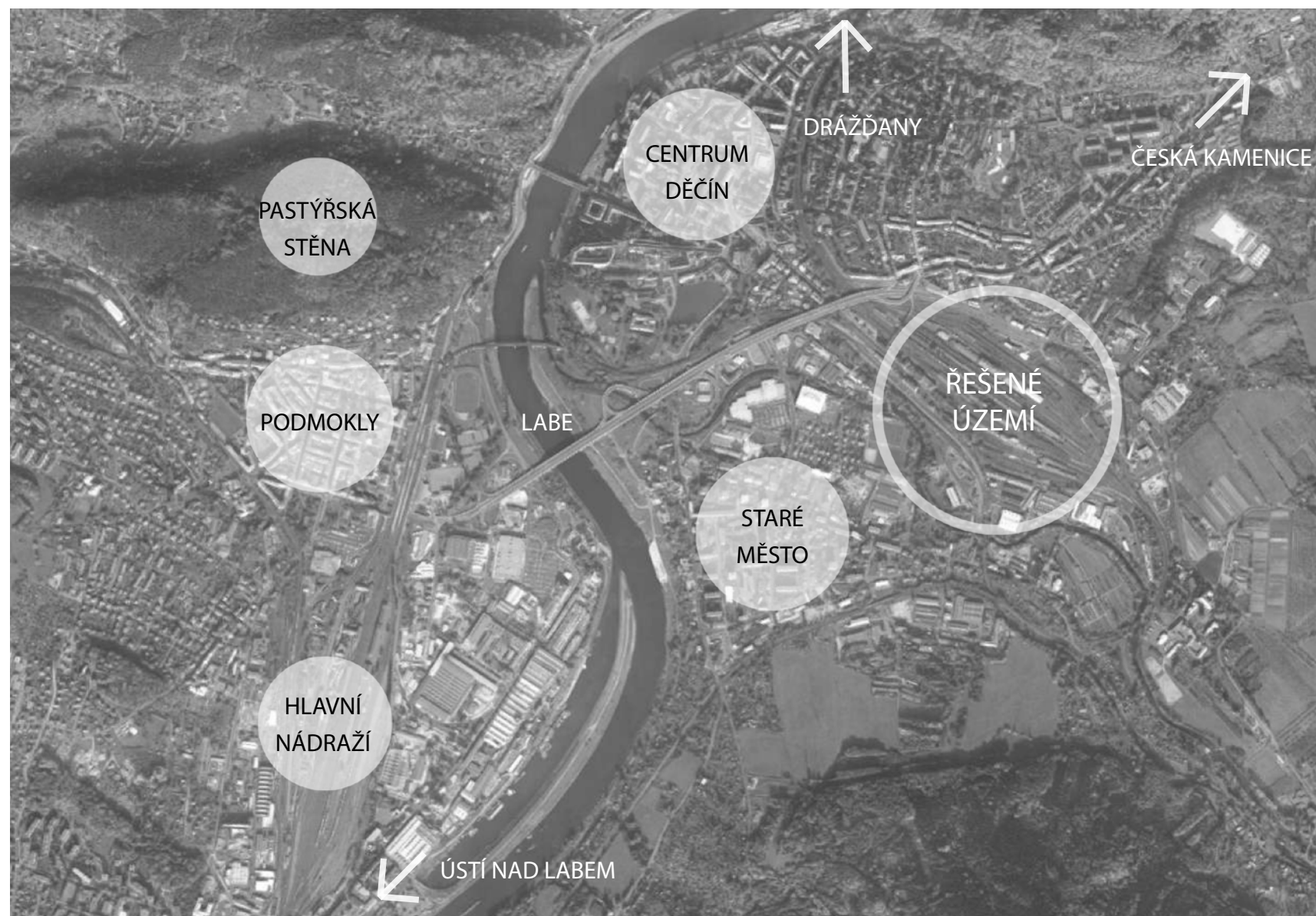
ZÁKLADNÍ BILANCE NÁVRHU

Celková plocha řešeného území je zhruba 400 000 m². V území je navrženo 179 144m² bytových ploch. Počítala jsem s průměrem 100 m² na bytovou jednotku a výsledkem je 1 792 bytových jednotek. Dalším přepočtem je to kapacita pro 5 376 lidí. Počítala jsem průměrně 3 osoby na bytovou jednotku. Pracovní plochy v řešeném území je 196 605 m². Přepočtem to je 5 000 pracovních míst.

POPIS NAVRŽENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území vymezuje řeka Ploučnice a ulice Benešovská. Středem území prochází železniční dráha pro nákladní i osobní dopravu. V centru se nachází historická nádražní budova Děčín Východ. K této významné budově vede nádražní ulice 17. listopadu, kterou ve svém návrhu podtrhuji jako hlavní osu území a jako přístupovou komunikaci do území. Podél této komunikace navrhuji obytnou zástavbu se službami v parteru. Vizuálním cílem této ulice je náměstí před nově vzniklou budovou muzea dopravy. Druhým pomyslným centrem je kruhový objezd s okolními budovami, převážně s občanskou a obytnou vybaveností. V jižní části území zachovávám průmyslovou zónu. Podél řeky Ploučnice navrhuji bytovou zástavbu. Jedná se o bytové domy s rekreačním parkem či sportovním vyžitím na severní straně. V jižní části navrhuji řadovou zástavbu rodinných domů se zklidněnou komunikací skrze tuto část. Celé území je propojeno systémem mimoúrovňových cest. Lávky a podchody, které byly přetrženy bariérou v podobě želenice.

MAPA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



HISTORICKÉ FOTOGRAFIE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



SCHÉMA KONCEPTU

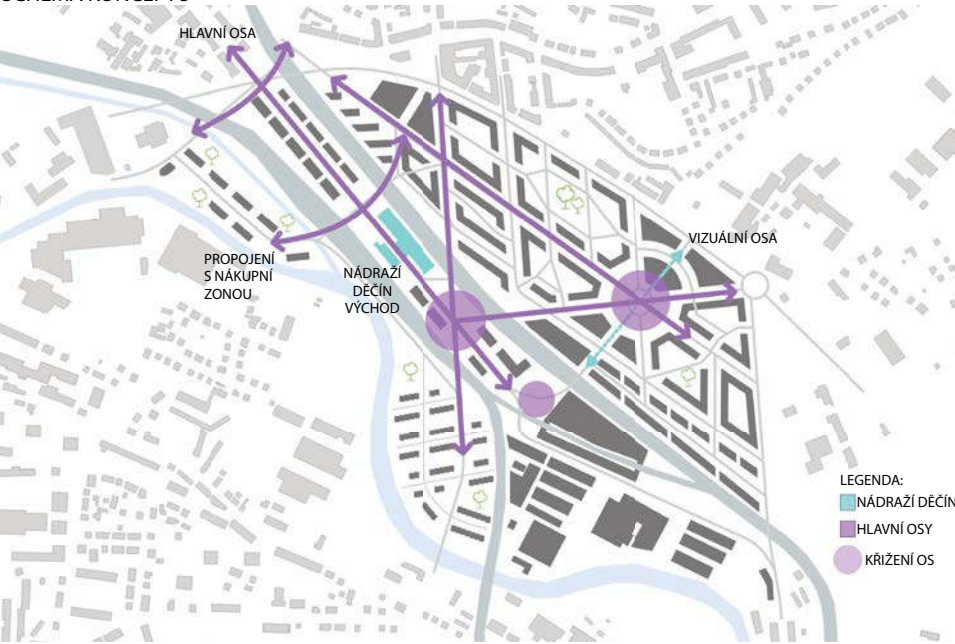


SCHÉMA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

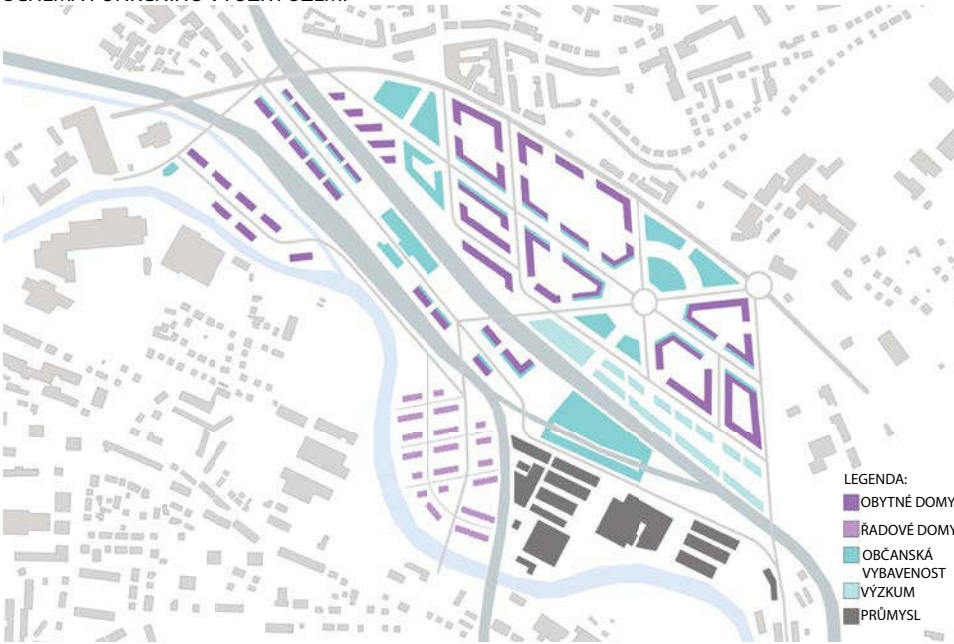


SCHÉMA DOPRAVY

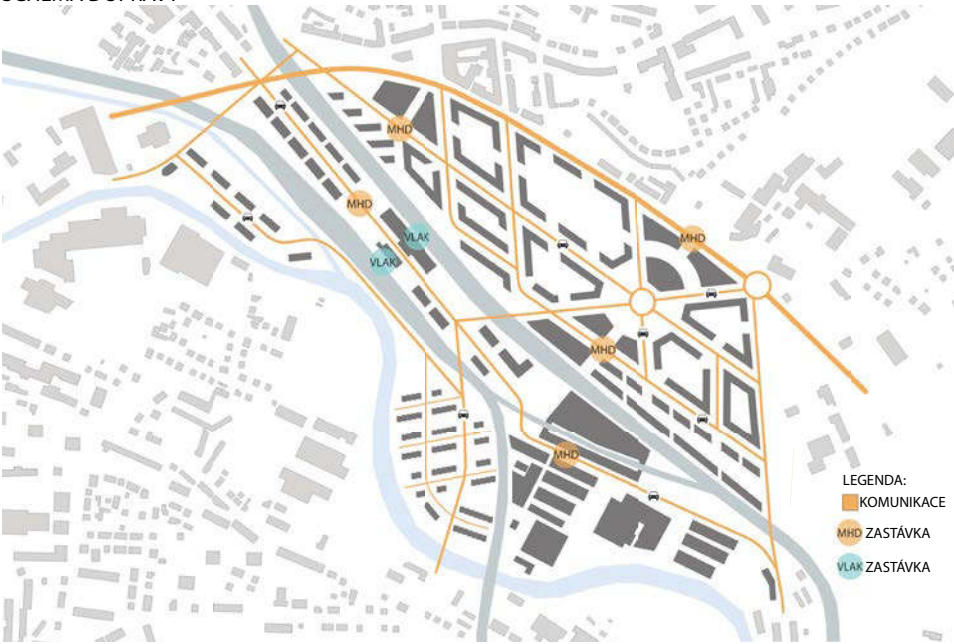


SCHÉMA CYKLOSTEZKY

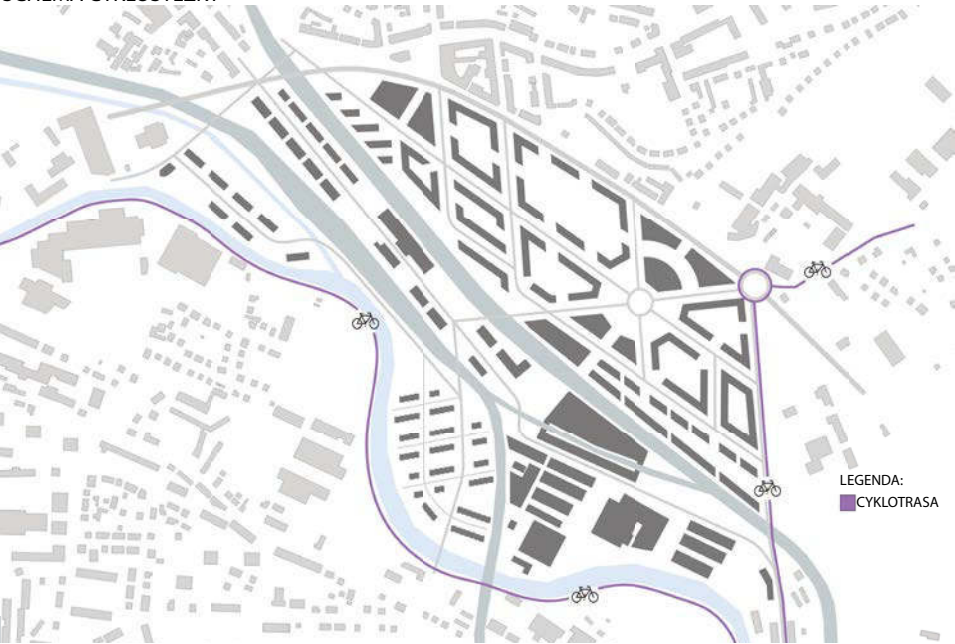


SCHÉMA PĚŠÍCH

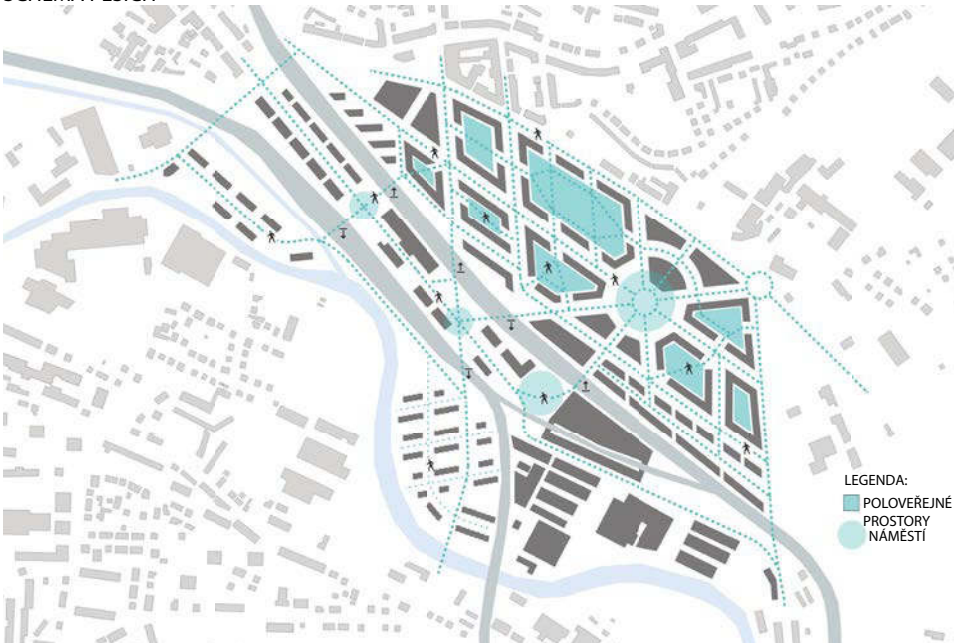
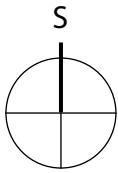
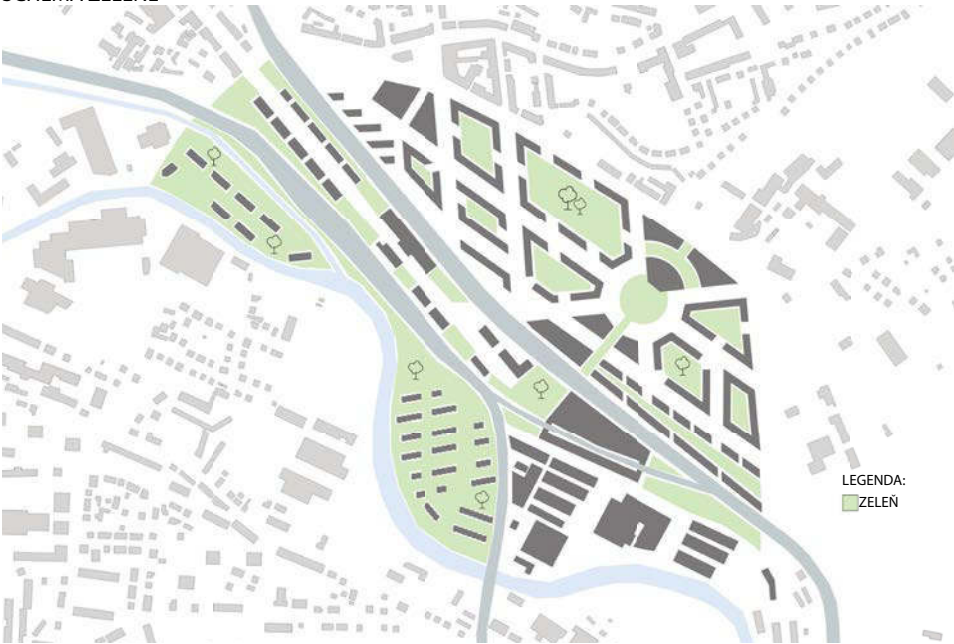
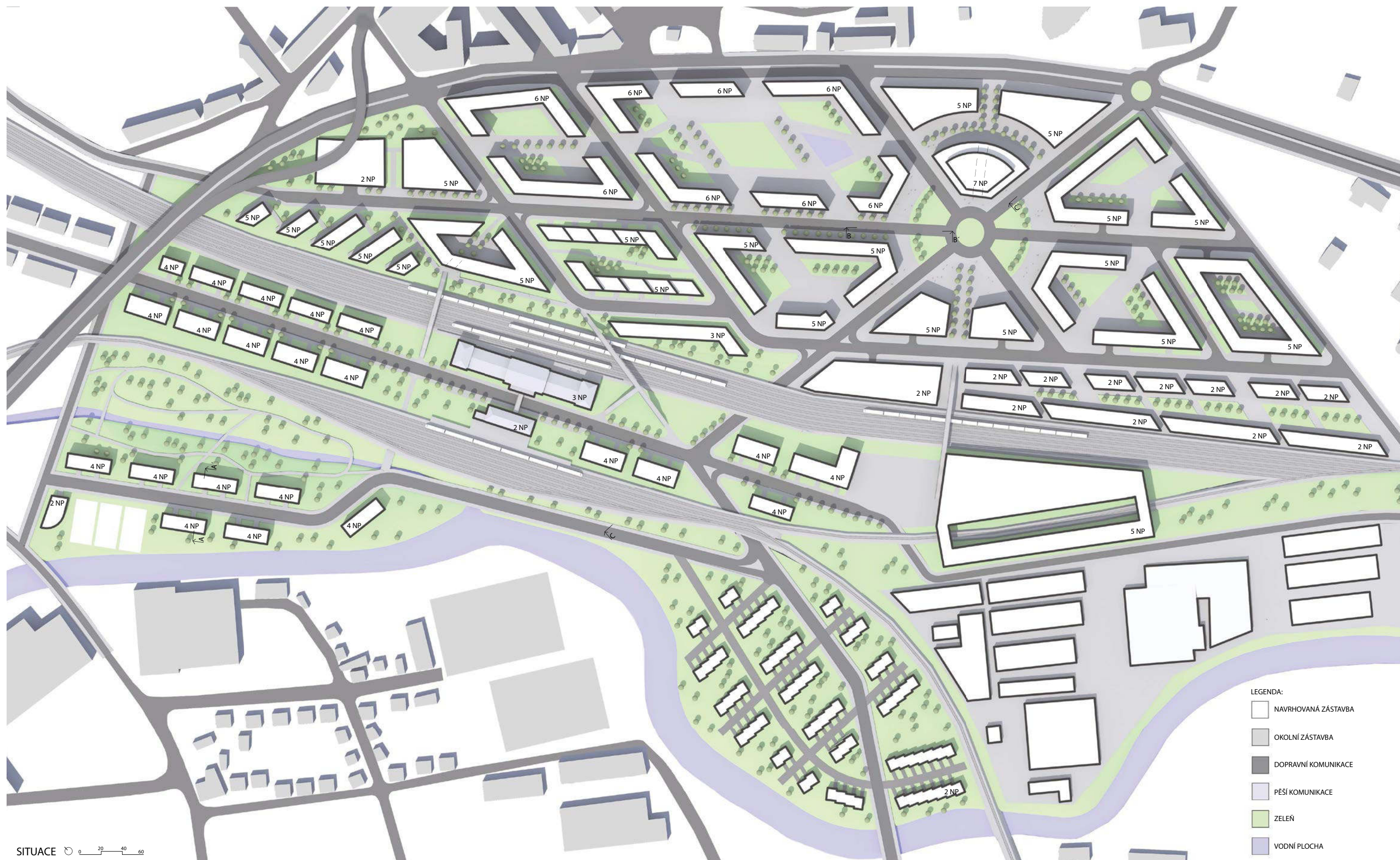
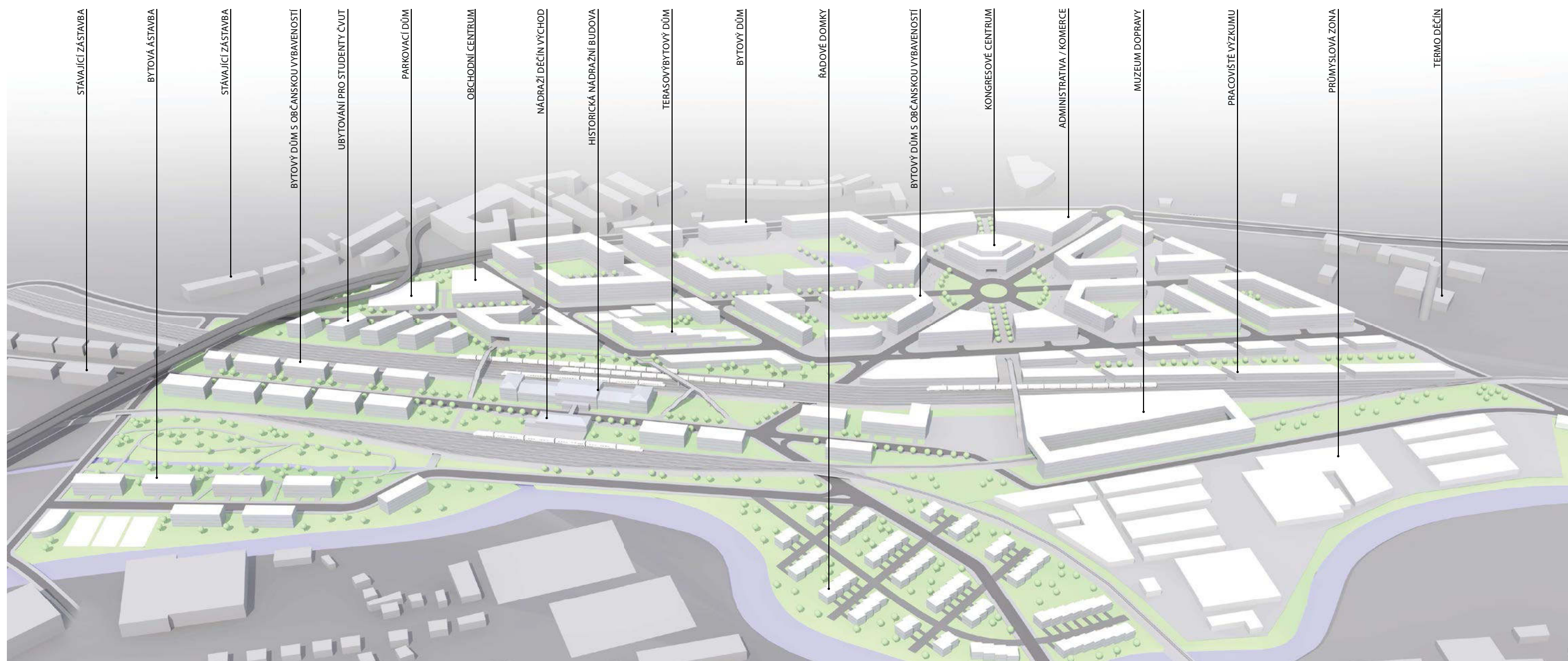
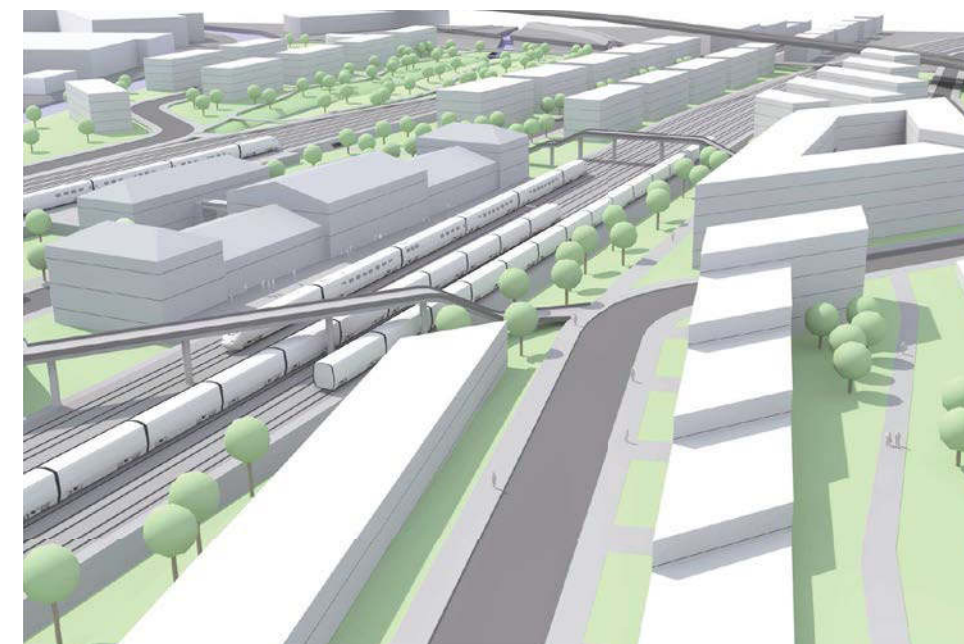
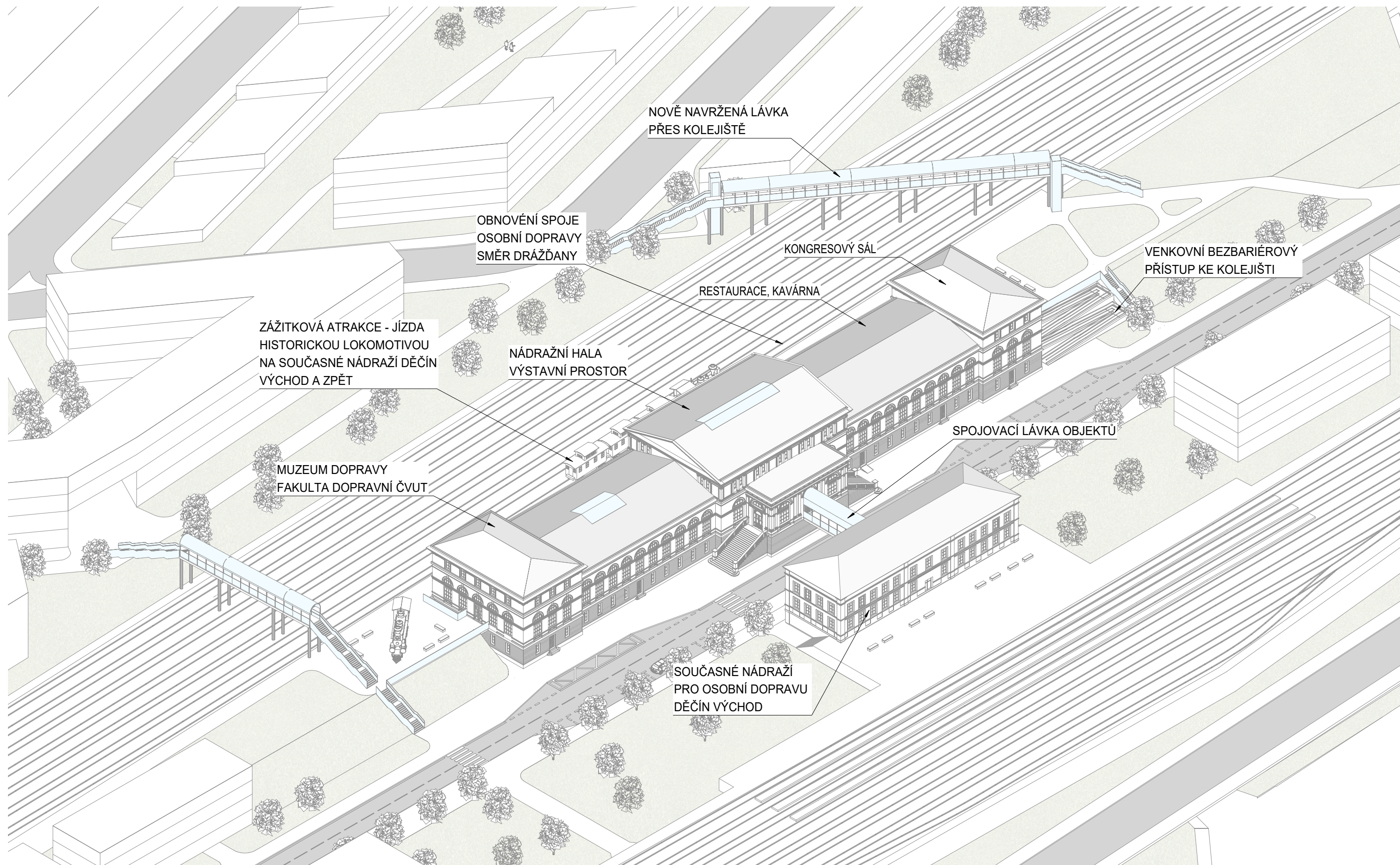


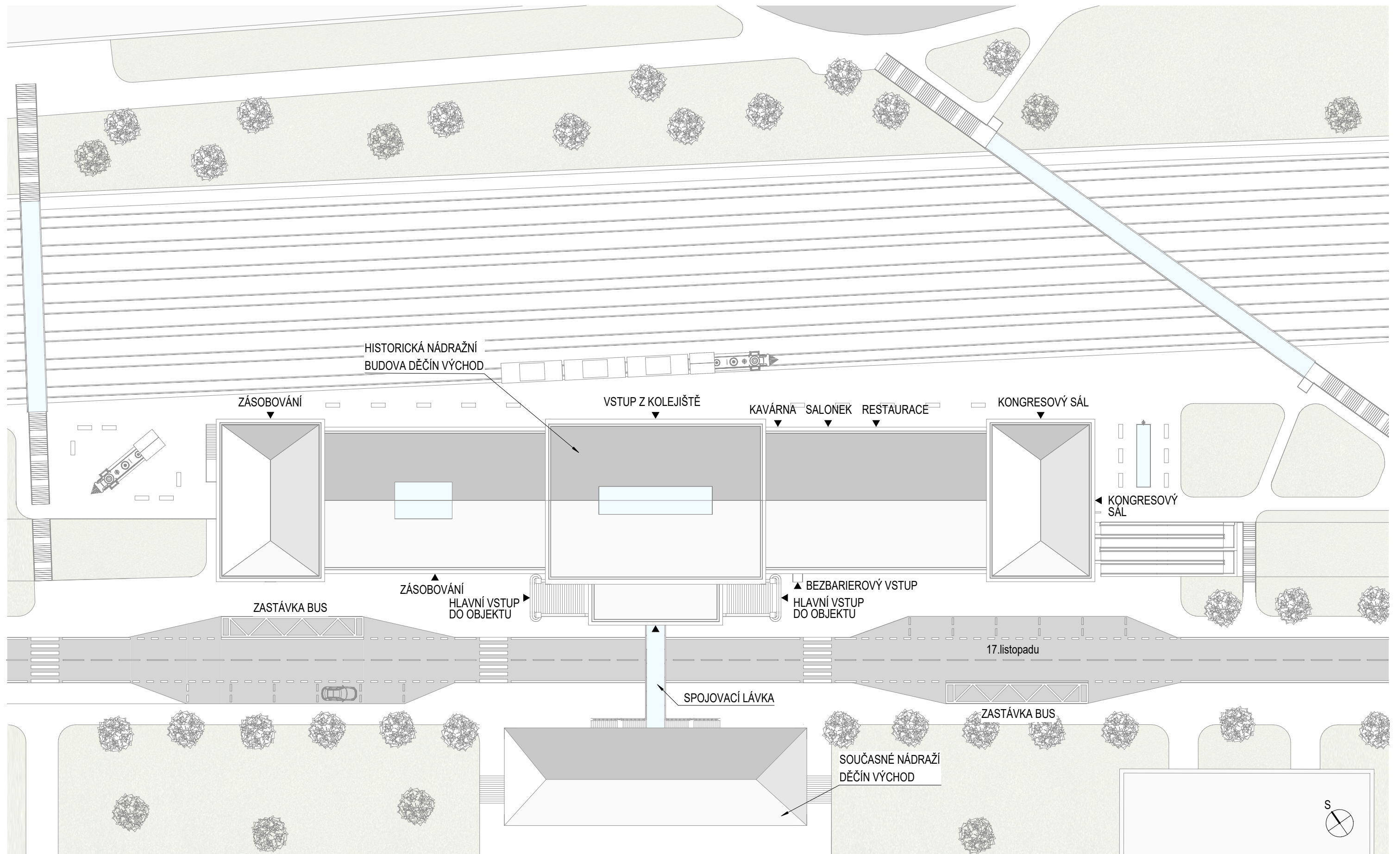
SCHÉMA ZELENĚ

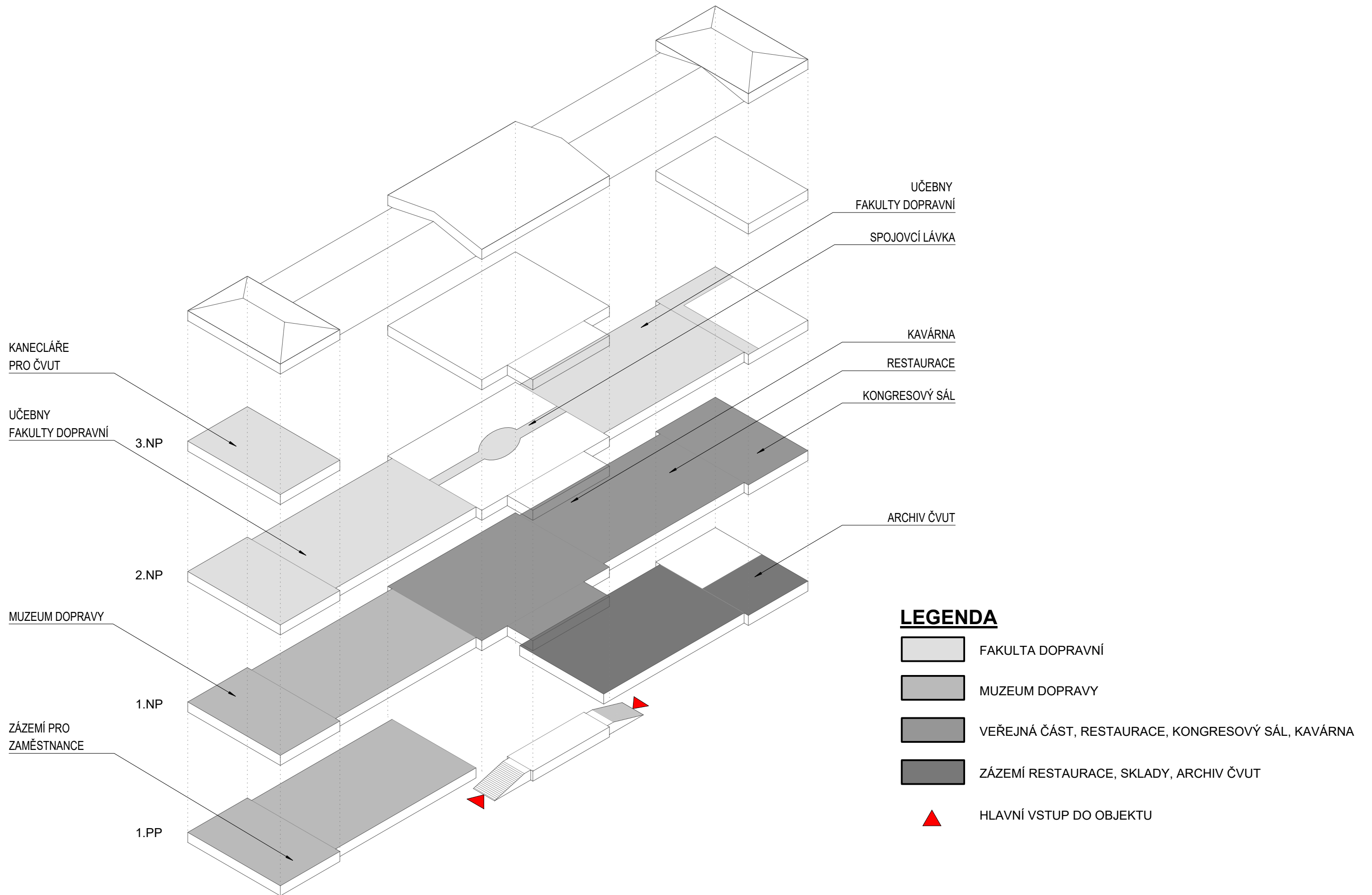


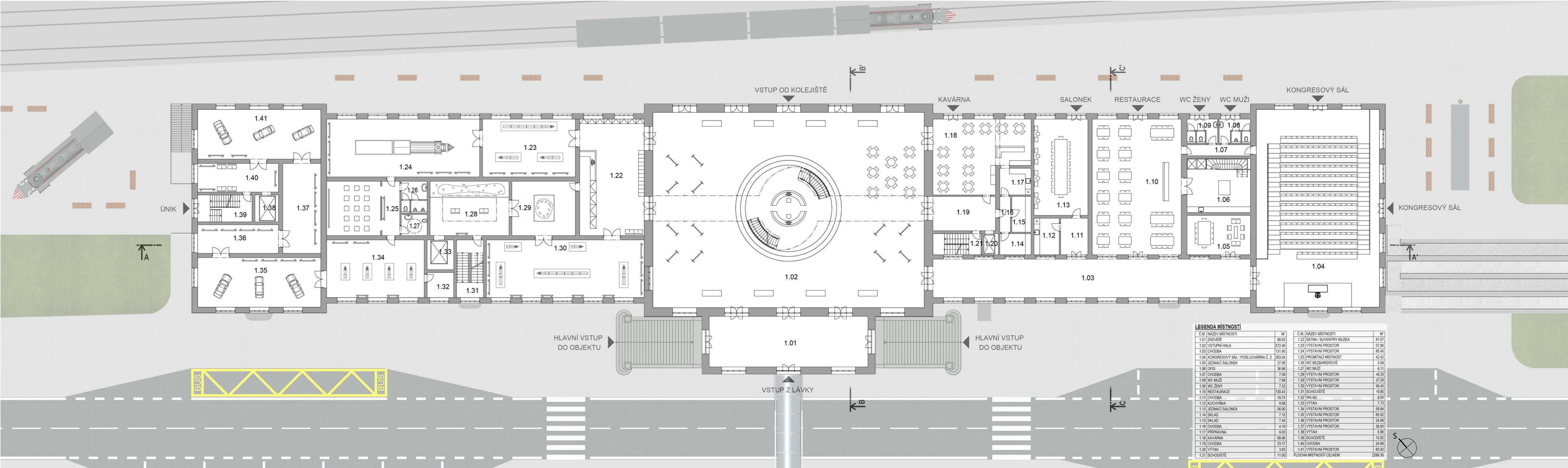




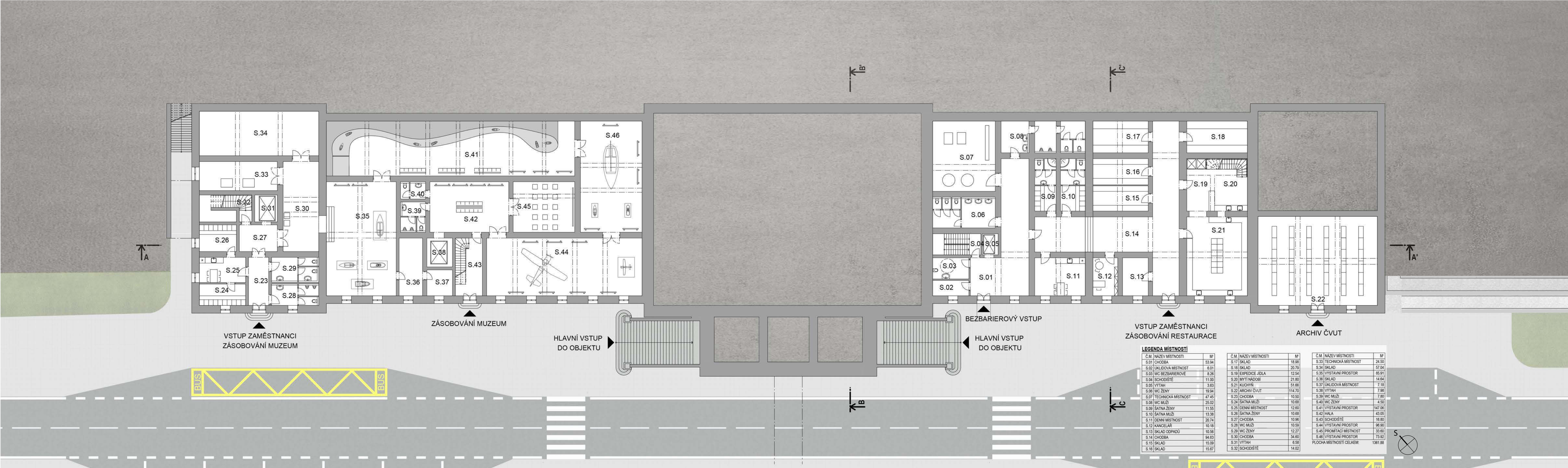


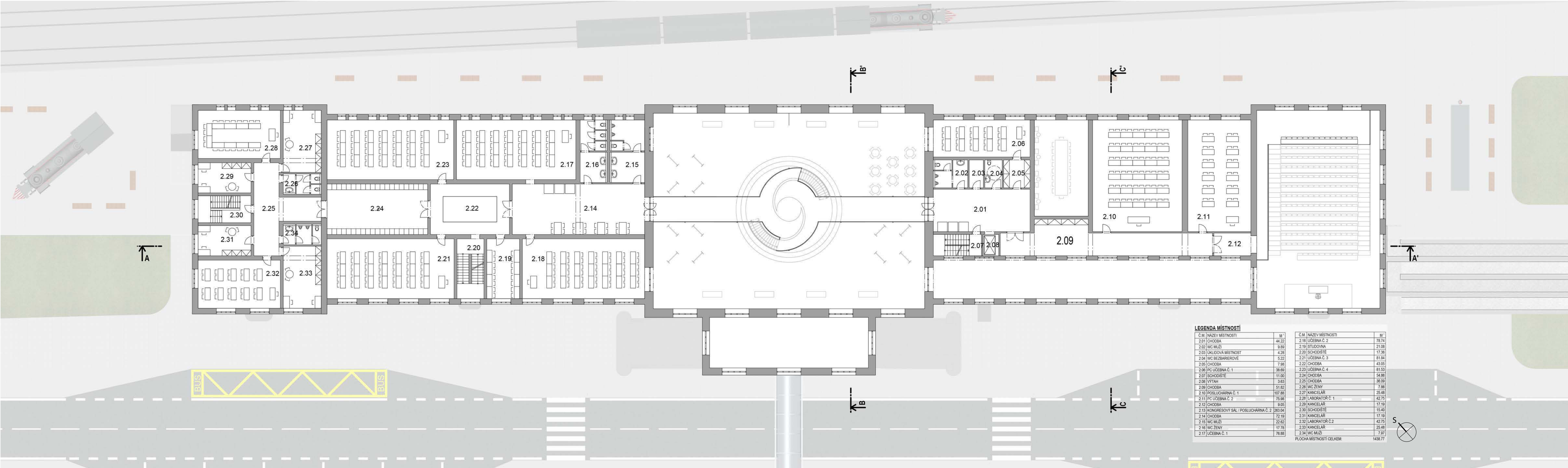




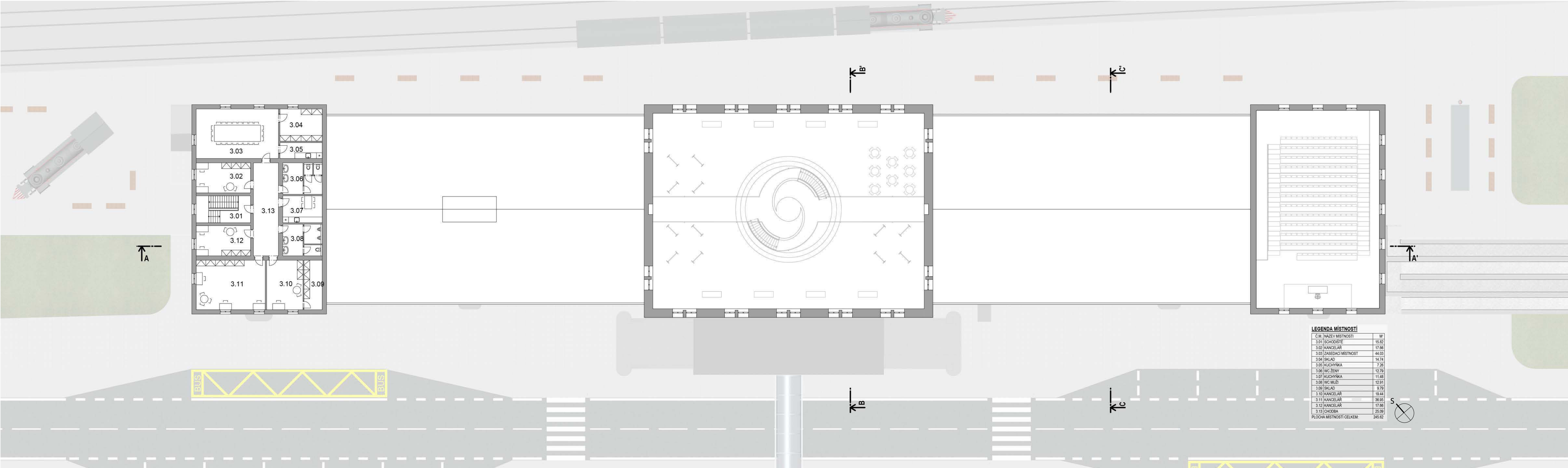


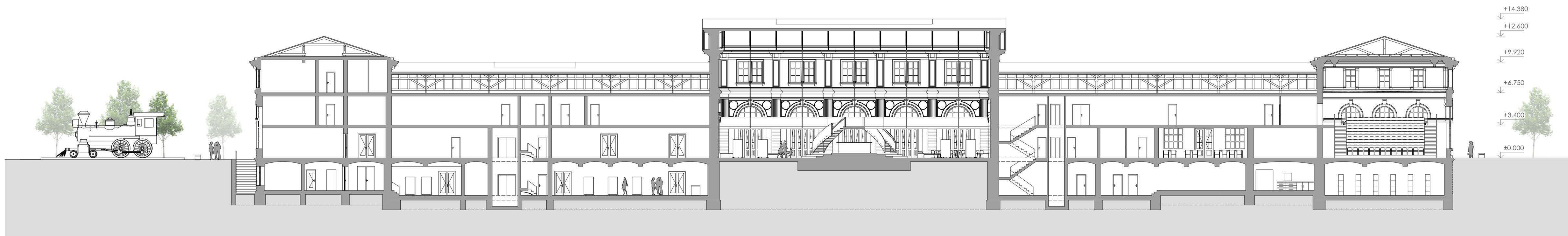
LEGENDA MÍSTNOSTÍ					
Č. M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	M²	Č. M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	M²
1.01	ZADVĚŘÍ	86.63	1.22	ŠATNA / SUVENÝRY MUŽEA	81.07
1.02	VSTUPNÍ HALA	572.46	1.23	VÝSTAVNÍ PROSTOR	57.90
1.03	CHODBA	131.95	1.24	VÝSTAVNÍ PROSTOR	95.40
1.04	KONGRESOVÝ SÁL / POSLUCHÁRNA Č. 2	263.04	1.25	PROMITACÍ MÍSTNOST	42.42
1.05	JEDNACÍ SALONEK	27.06	1.26	WC BEZBARIÉROVÉ	5.94
1.06	OFIS	36.96	1.27	WC MUŽI	8.11
1.07	CHODBA	7.59	1.28	VÝSTAVNÍ PROSTOR	48.33
1.08	WC MUŽI	7.89	1.29	VÝSTAVNÍ PROSTOR	37.29
1.09	WC ŽENY	7.52	1.30	VÝSTAVNÍ PROSTOR	96.40
1.10	RESTAURACE	130.43	1.31	SCHODIŠTĚ	16.80
1.11	CHODBA	10.74	1.32	SKLAD	8.00
1.12	KUCHYŇKA	9.98	1.33	VÝTAH	7.73
1.13	JEDNACÍ SALONEK	56.00	1.34	VÝSTAVNÍ PROSTOR	59.94
1.14	SKLAD	7.15	1.35	VÝSTAVNÍ PROSTOR	65.92
1.15	SKLAD	7.45	1.36	VÝSTAVNÍ PROSTOR	24.99
1.16	CHODBA	4.10	1.37	VÝSTAVNÍ PROSTOR	36.93
1.17	PŘÍPRAVNA	9.03	1.38	VÝTAH	6.86
1.18	KAVÁRNA	68.96	1.39	SCHODIŠTĚ	15.82
1.19	CHODBA	23.17	1.40	CHODBA	24.99
1.20	VÝTAH	3.83	1.41	VÝSTAVNÍ PROSTOR	65.92
1.21	SCHODIŠTĚ	11.00	PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		2289.30

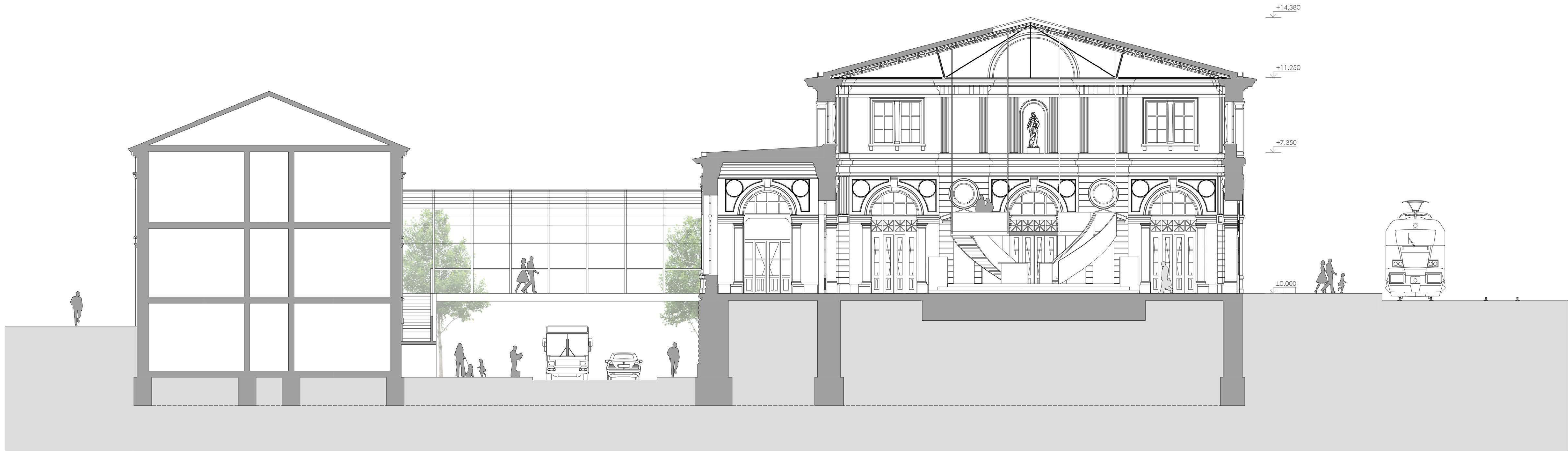




LEGENDA MÍSTNOSTÍ		
Č. M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	M ²
2.01	CHODBA	44.22
2.02	WC MUŽI	9.89
2.03	UKLIDOVÁ MÍSTNOST	4.28
2.04	WC BEZBARIEROVÉ	5.22
2.05	CHODBA	7.98
2.06	PC UČEBNA Č. 1	38.69
2.07	SCHODIŠTĚ	11.00
2.08	VÝTAH	3.63
2.09	CHODBA	51.82
2.10	POSLUCHARNA Č. 1	107.88
2.11	PC UČEBNA Č. 2	75.98
2.12	CHODBA	9.05
2.13	KONGRESOVÝ SÁL / POSLUCHARNA Č. 2	283.04
2.14	CHODBA	72.19
2.15	WC MUŽI	22.62
2.16	WC ŽENY	17.78
2.17	UČEBNA Č. 1	76.88
2.18	UČEBNA Č. 2	78.74
2.19	STUDOVNA	21.08
2.20	SCHODIŠTĚ	17.36
2.21	UČEBNA Č. 3	81.84
2.22	CHODBA	43.05
2.23	UČEBNA Č. 4	81.53
2.24	CHODBA	54.86
2.25	CHODBA	36.09
2.26	WC ŽENY	7.98
2.27	KANCELAR	25.48
2.28	LABORATOR Č. 1	42.75
2.29	KANCELAR	17.19
2.30	SCHODIŠTĚ	15.40
2.31	KANCELAR	17.19
2.32	LABORATOR Č. 2	42.75
2.33	KANCELAR	25.48
2.34	WC MUŽI	7.97
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		1438.77

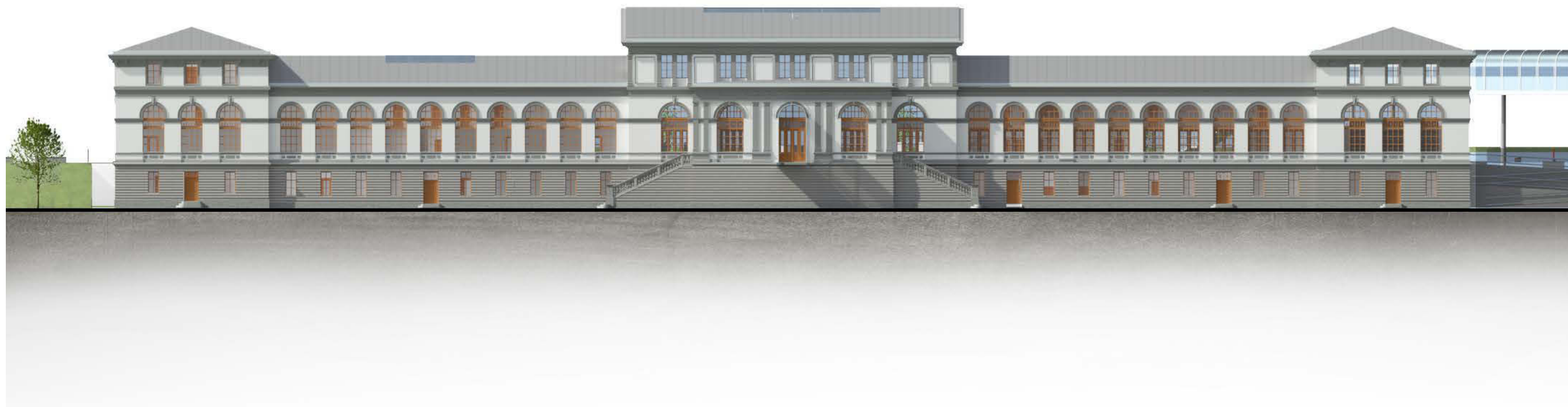




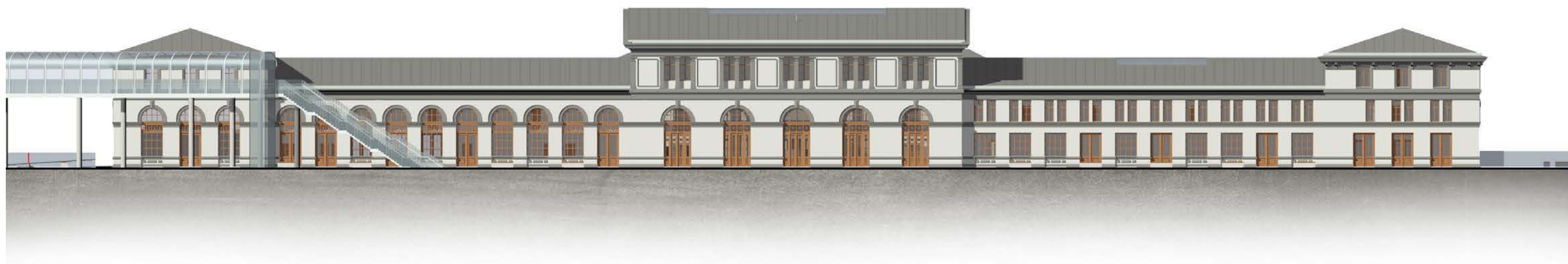




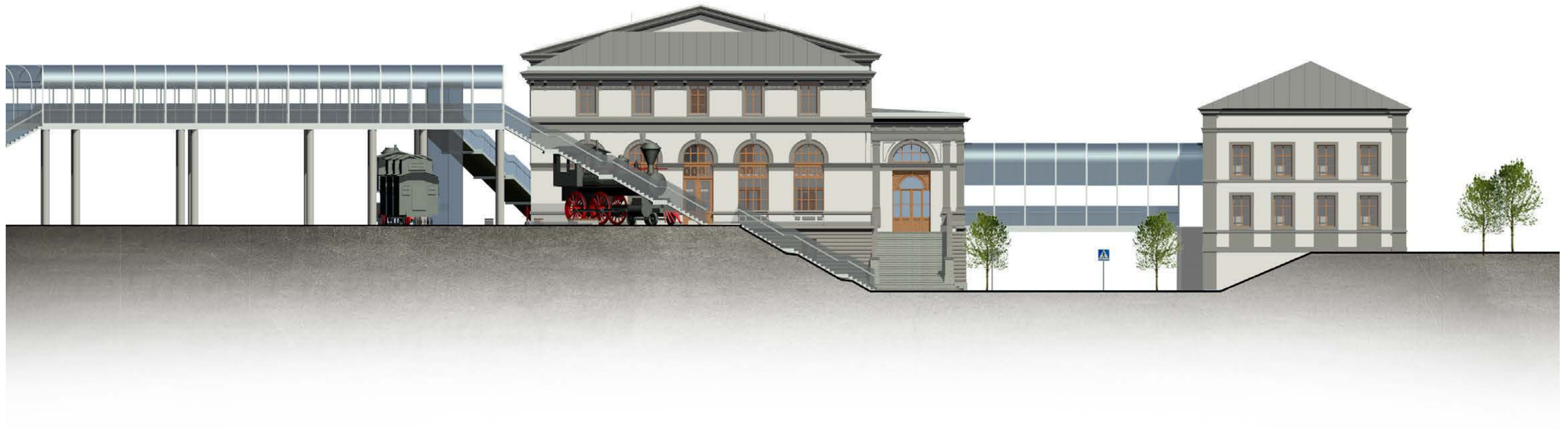
JIŽNÍ POHLED



SEVERNÍ POHLED



ZÁPADNÍ POHLED



VÝCHODNÍ POHLED











A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Revitalizace a konverze historické nádražní budovy Děčín Východ
Místo stavby: k.ú. Děčín 562335, č.p. 362/15, 17. listopadu, Děčín I-Děčín
Předmět projektové dokumentace: Revitalizace a konverze historické nádražní budovy Děčín Východ

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

FSV, ČVUT, Thákurova 7, Praha 6, 166 29

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Bc. Barbora Barochová, Azurová 1066, Liberec 6, 460 06
Email: barbora.barochova@seznam.cz
Tel.: + 420 606 884 790

A.2 Seznam vstupních podkladů

- prohlídka bývalého nádraží Děčín Východ
- historická výkresová dokumentace
- výpis z katastru nemovitostí
- fotodokumentace
- předdiplomní projekt

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešené území se nachází v Děčíně na parcele číslo 3045. Vlastníkem řešeného území jsou České dráhy a.s. Objekt má symetrický tvar obdélníkového půdorysu. Objekt lemuje z jihozápadní strany komunikace 17. listopadu s parcelním číslem 2927 a ze severovýchodní strany kolejíště s parcelním číslem 3022/1.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o pozemek zastavěný.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemek je zahrnut do oblasti rozsáhlého chráněného území.

d) údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody jsou likvidovány v rámci stavebního pozemku a jsou odváděny do kanalizační sítě.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Revitalizace nádražní budovy je navržena v souladu s okolní zástavbou i s regulačními prvky, které jsou stanoveny v územním plánu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Nebyly dosud stanoveny požadavky dotčených orgánů státní správy. Budou případně zpracovány do dalšího stupně projektové dokumentace.

h) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

p.č. 2927, k.ú. Děčín, způsob využití: ostatní plocha, výměra: 17 564 m²
p.č. 3022/1, k.ú. Děčín, způsob využití: ostatní plocha, výměra: 239 933 m²

p.č. 3045, k.ú. Děčín, způsob využití: zastavěná plocha a nádvoří, výměra: 2 860 m²
p.č. 3059, k.ú. Děčín, způsob využití: zastavěná plocha a nádvoří, výměra: 685 m²
p.č. 3056/2, k.ú. Děčín, způsob využití: ostatní plocha, výměra: 65 860 m²
p.č. 3022/29, k.ú. Děčín, způsob využití: ostatní plocha, výměra: 2 166 m²

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stavba bude užívána jako vlakové nádraží Děčín Východ. Dále jako muzeum dopravy a fakulta dopravní ČVUT. V přízemí je kavárna, restaurace, kongresový sál a prostor pro soukromé jednání v salóncích.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalého charakteru.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba se nachází v ochranném pásmu železničního koridoru. Stavba je označena jako nemovitá kulturní památka.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Přístup do objektu je řešen pomocí rampy. V interiéru je bezbariérový provoz řešen výtahy.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavba je navržena dle požadavků dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Není žádáno o výjimku a úlevové řešení.

h) navrhované kapacity stavby

- Zastavěná plocha: 2 696,8 m²
- Obestavěný prostor: 33 755,2 m³
- Užitná plocha:
 - veřejná část, restaurace, kongresový sál, kavárna 1 674,6 m²
 - muzeum dopravy 2 044,3 m²
 - fakulta dopravní ČVUT 3 001,7 m²
 - zázemí restaurace, sklady, archiv ČVUT 854,6 m²

i) základní bilance stavby

Není předmětem diplomové práce.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Není předmětem diplomové práce.

k) orientační náklady stavby

Odhadováno na 1 524 364 000,- Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- S01 - budova nádraží Děčín Východ
- S02 - přípojka kanalizace
- S03 - přípojka NN
- S04 - vodovodní přípojka
- S05 - komunikace a zpevněné plochy
- S06 - pěší lávky